



## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU DU

**08 NOVEMBRE 2021**

**Présents** : Annick, Madame MARLIN, Henri, Caroline, Claude et Monique

**Excusés** : Nida, Sylvie COVILLE, Martine, Liliane, Vincent

**Absent(e)s** : Simone, Philippe CHAUCHARD

### 1- Situation Générale

Nous informons les membres présents que l'AFOC 95 est pilote national de plusieurs bailleurs et qu'à ce titre, elle coordonne et anime la concertation locative dans l'organisme :

- CDC Habitat Social
- 1001 vies
- Erigère

L'AFOC pilote doit redistribuer la dotation financière attribuée aux Afoc départementales ayant du patrimoine chez ces bailleurs. Chaque Afoc départementale ayant reçu une dotation devra faire un rapport d'activité détaillé qui servira de support à l'Afoc pilote afin de fournir au bailleur un état des dépenses, étayés par les actions que nous avons menées.



**Afin de préparer notre rapport d'activité et de logement auprès de l'AFOC nationale, il est demandé à chaque Association/Amicale de nous faire un bilan de l'année écoulée. Merci de nous l'envoyer au plus tard le 31 janvier 2022.**

#### Il serait bien que ce rapport mentionne :

1. Le nombre de réunions de locataires organisées en présentiel ou en Visio en 2021,
2. Pour ceux ou celles qui siègent en CALEOL : Nombre de réunions avec les dates,
3. Pour ceux ou celles qui siègent en CAO (Commission d'Appel d'Offre) : Nombre de réunions avec les dates,
4. Pour ceux ou celles qui siègent en CCL : Nombre de réunions avec les dates,
5. Le nombre de dossiers qui a nécessité votre intervention en distinguant le logement de la consommation et le résultat : positif ou négatif etc...

Bien entendu, **cette liste n'est pas exhaustive**, vous pouvez nous donner toutes les informations que vous jugerez utiles !

Plusieurs réunions de la **commission nationale logement** se sont déroulées en Visio. La prochaine réunion sera le 06/12/2021 et c'est Claude qui y siègera.

Dans cette commission sont abordés plusieurs sujets dont celui de la préparation des prochaines élections de représentants de locataires.

Claude travaille sur un rapprochement de fichier entre le patrimoine des bailleurs et nos adhérents FO afin de regrouper nos forces.

## **Audition article 23 (projet de loi 3 DS)- Circulaire AFOC n° 25**

Dans le cadre de l'examen du projet de loi relatif à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale dite 3 DS, la commission des Lois de l'Assemblée nationale a notamment délégué à la Commission des Affaires économiques l'examen des articles du titre III relatif à l'urbanisme et au logement, dont l'article 23 qui prolonge l'expérimentation de l'encadrement des loyers. **C'est donc dans ce cadre que l'AFOC, représentée par Alain Misse, a participé à une audition.**

- **En lisant la circulaire, vous pourrez y retrouver la point de vue de l'AFOC nationale sur des sujets essentiels** concernant **Le dispositif de la loi SRU, Plus d'autorisation de logements PLAI dans les communes « surdotées », Prolongation ou report de 2 ans des délais de mise en œuvre de la cotation et de la gestion au flux, Mise en place d'une commission nationale placée auprès du ministre chargé du logement, Disposez-vous d'éléments d'appréciation sur la mise en œuvre à Paris et à Lille de l'expérimentation établie par l'article 140 de la « loi Elan », Convierait-il de définir et d'encadrer l'application de compléments de loyer etc...**

**Retrouvez la circulaire sur notre site internet dans l'espace réservé**

### ➤ Commission Mixité dans le cadre de l'USH

Claude a pu participer en vision à une réunion. Un compte rendu sera envoyé ultérieurement.

## **2- Tour de table par bailleur**

Nous vous informons de la création d'une **nouvelle association affiliée** à l'AFOC 95 chez le bailleur Erigère : Association des locataires Résidence Prairie/Bourseaux (RPB) à Jouy le Moutier. Cette association a vu le jour à la suite d'une assemblée générale le 09/11/2021 où Claude et Liliane étaient présentes. Celle-ci est référencée sur notre site internet.

**AB HABITAT** : Pas de nouvelles.

**Monique / VOH** : Monique s'étonne de ne plus voir le gardien faire certaines tâches qui lui incombent. Nous lui conseillons de demander au bailleur le contrat de travail afin de pouvoir faire les vérifications nécessaires.

**Henri et Madame MARLIN/ ERIGERE** : Une réunion est proposée par le bailleur pour procéder à la vérification des charges de la résidence le 09 décembre 2021. Claude se rendra disponible pour y participer. Henri s'étonne que le bailleur ne propose pas plusieurs dates et que cette vérification se déroule à Pontoise. Une demande va être faite au bailleur en amont afin d'obtenir les comptes rendus des différentes réunions qui se sont déroulées en 2021.

Ils s'étonnent également du montant des surloyers qui peuvent aller pour certains locataires jusqu'à 400€. Une question se pose, comment sont déterminés les surloyers ?

### 3- Trésorerie

Une relance auprès des adhérents a été faite afin de régler leurs cotisations.

Martine ayant eu quelques problèmes de santé, elle n'a pas pu faire les cartes des dernières adhésions reçus depuis 1 mois mais les chèques ont été encaissés. Pas d'inquiétude, dès le retour de Martine, la situation sera régularisée

Nous enregistrons un bon niveau de cotisations pour 2021

**INFOS** : toutes les adhésions qui arrivent après le 01/12/21 seront prises en compte pour 2022 (sauf exceptions)



### 4- Informations diverses



**La prochaine Assemblée Générale statutaire aura lieu le Mardi 01 février 2022.**

#### Calendrier Prévisionnel des réunions

Réunions Secrétariat	Réunions Bureau
03/01/2022	13/12/2021

L'AFOC sera fermée pour les congés de fin d'année du 24/12/21 au 02/01/2022



Actuellement et jusqu'au 23/12/2021, les permanences téléphoniques ne sont ouvertes que de 10h00 à 12h30